



## Avtal mellan UC Affärsinformation AB (556730-7367) och:

### 1. Uppgifter om företaget

|                                  |                                       |  |
|----------------------------------|---------------------------------------|--|
| Företag *                        |                                       | Organisationsnummer *                    |
| Faktureringsadress (gata, box) * |                                       | Clearing nr (gäller banker *)            |
| Postnummer *                     | Postort *                             | Kontorsidentitet (gäller vissa banker *) |
| Besöksadress (om annan än ovan)  |                                       | Avdelning / Kostnadsställe               |
| Telefon, växel *                 | Ingår i kedjan, namn (gäller mäklare) |  |

\* obligatorisk uppgift.

### 2. Tjänster

Vi beställer härmed tillgång till följande tjänster (markera med X):

| Värderingstjänster   |          | <input type="checkbox"/> BRF information                       |          | Ortspristjänster (markera med X)              | Pris       |
|--|----------|--|----------|---|------------|
| <input type="checkbox"/> Värdering småhus (SH)                     | 88 kr/st | <input type="checkbox"/> BRF årsredovisning (PDF) <sup>4</sup> | 40 kr/st | <input type="checkbox"/> Ortspris Pro         | 995 kr/mån |
| <input type="checkbox"/> Värdering bostadsrätter (BR) <sup>2</sup> | 88 kr/st | <input type="checkbox"/> BRF Bokslut (Excel)                   | 60 kr/st | <input type="checkbox"/> Ortspris Plus        | 795 kr/mån |
| <b>Tillval<sup>1</sup></b>   |          | <input type="checkbox"/> BRF Lån (Excel) <sup>5</sup>          | 40 kr/st | <input type="checkbox"/> Ortspris Standard    | 495 kr/mån |
| <input type="checkbox"/> Analys av årsredovisning <sup>3</sup>     | 8 kr/st  | <input type="checkbox"/> Övriga tjänster enligt separat offert |          | <input type="checkbox"/> Ortspris Bostadsrätt | 295 kr/mån |
| <input type="checkbox"/> BRF Signal                                | 8 kr/st  |  |          | <input type="checkbox"/> Ortspris Småhus      | 295 kr/mån |
| <input type="checkbox"/> Köpeskillingsanalys (SH&BR)               | 4 kr/st  |  |          |   |            |

<sup>1</sup> tjänsten levereras i samband med beställd värdering

<sup>2</sup> inkluderar senaste årsredovisning och stadgar i PDF-format

<sup>3</sup> inkluderar stresstest av månadsavgift till föreningen

<sup>4</sup> ingår kostnadsfritt vid värdering av bostadsrätt i föreningen

<sup>5</sup> Pris per BRF

Behöriga användare anges på sida 2. Undertecknad har tagit del av "Allmänna villkor" och gällande prislista.

### 3. Undertecknande.

Vid avtalstecknande för företagets räkning ska avtalet undertecknas **av behörig firmatecknare**.

|                                  |
|----------------------------------|
| Ort och datum                    |
| Namnteckning                     |
| Namnförtydligande och befattning |

### Underskrivet avtal postas eller e-postas till:

UC Affärsinformation AB/ Bostadsvärdering

117 88 Stockholm

E-post: infobv@uc.se

Telefon: 08-670 90 00

De personliga användaruppgifterna (användarkod och lösenord) skickas med e-post till respektive användare efter mottagande och registrering av avtalet.



## Behöriga användare på [www.ucbv.se](http://www.ucbv.se)

### Uppgifter om företaget

|                                  |                                      |  |
|----------------------------------|--------------------------------------|--|
| Företag *                        |                                      | Organisationsnummer *                    |
| Faktureringsadress (gata, box) * |                                      | Clearing nr (gäller banker *)            |
| Postnummer *                     | Postort *                            | Kontorsidentitet (gäller vissa banker *) |
| Besöksadress (om annan än ovan)  |                                      | Avdelning / Kostnadsställe               |
| Telefon, växel *                 | Ingår i kedja, namn (gäller mäklare) |  |

\* obligatorisk uppgift.

### Följande användare ska ha behörighet till beställda tjänster enligt avtal:

|                                |              |               |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |
| Användare (för- och efternamn) | E-postadress | Direkttelefon |



## Tjänstebeskrivning, giltig från 2018-04 och tillsvidare

### Styckesvärdering

**Beskrivning:** För småhus anges adress eller fastighetsbeteckning, för bostadsrätt adress samt lägenhetsnummer alternativt boyta. För identifierat objekt returneras en statistisk värdering.

Grundläggande information om värderat objekt anges, värderingens osäkerhet och ett antal jämförande försäljningar i objektets närområde. För bostadsrätt anges grundläggande information om bostadsrättsföreningen.

I samband med värdering av bostadsrätt erhåller kunden även senast tillgängliga BRF bokslut samt stadgar i PDF-format utan extra kostnad, givet att de finns tillgängliga. I samband med värdering av småhus erhåller kunden även information om de fyra senaste försäljningarna.

### Stockvärdering

**Beskrivning:** Kund anger uppgifter om flera objekt avseende bostadsrätter och småhus. UCBV returnerar ett statistiskt värde för respektive identifierat objekt samt felkod ifall värde inte kan levereras.

För bostadsrätter anges adress + boyta samt org.nr om tillgängligt  
För småhus anges kommun + fastighetsbeteckning alternativt adress

### Analys av årsredovisning inkl. avgiftsanalys

**Beskrivning:** För vald bostadsrätt redovisas information om skuld/kvm, bostadsrättsföreningens totala räntekostnader och skulder samt andelen av föreningens skuld (AFS).

Avgiftsanalys: kund anger månadsavgiften till bostadsrättsföreningen för en lägenhet och UCBV returnerar en alternativ avgift som beräknas gälla vid en räntenivå som kunden definierat. Denna stresstest kan användas bl.a. i samband med kvar att leva på kalkyl (KALP).

### Analys av köpeskillning

**Beskrivning:** Kund anger köpeskillningen för en i närtid genomfört bostadsförvärv och UCBV returnerar ifall den ligger inom intervall för liknande förvärv.

Systemet väljer det minsta område där information finns från minst trettio köp i bostadsrättsföreningen, valdistriktet, kommunen eller länet.

Köpen gallras så att åttio procent av köpen återstår efter att tjugo procent plockats bort (tio procent av de dyraste resp. billigaste). Resultatet redovisas som procent av det högsta kvadratmeterpris som blir kvar bland köpen.

### BRF Signal

**Beskrivning:** BRF-Signal visar status på fyra värden kopplade till en bostadsrättsförenings ekonomi som har särskild betydelse för en köpare eller bostadsrättsinnehavare: Belåningsgrad, Likviditet, Räntekänslighet och Självförsörjningsgrad. Värdena redovisas i relation till gränsvärden som är variabla och signal ges ifall de ligger inom eller utom gränsvärde.

Syftet är att VARNA för omständigheter som kan leda till att föreningens avgiftsnivå kan behöva höjas. Symbolerna avser endast den årsredovisning de visas för och kan variera från år till år.

### BRF Lån

**Beskrivning:** Uppgifter om en bostadsrättsförenings lån (saldo, lån, förfalldatum, ränta, bindningstid) ges specifikt för upp till sju lån. Även totalt lånesaldo redovisas.



## Ortspris

**Beskrivning:** Kund kan genom att ange adress/område och via karta söka och göra urval på historiska köpeskillingar i valda geografiska områden. Urval presenteras i listor och diagram och kan exporteras till excel. Varje licens ger rätten till en användare att nyttja tjänsten i abonnemangsform.

## Ortspris

| Ortspristjänster     | Pris       | Bostadsrätter | Småhus | Övriga typer | Enkel excel export | Full excel export |
|----------------------|------------|---------------|--------|--------------|--------------------|-------------------|
| Ortspris Pro         | 995 kr/mån | X             | X      | X            | X                  | X                 |
| Ortspris Plus        | 795 kr/mån | X             | X      |              | X                  | X                 |
| Ortspris Standard    | 495 kr/mån | X             | X      |              | X                  |                   |
| Ortspris Bostadsrätt | 295 kr/mån | X             |        |              | X                  |                   |
| Ortspris Småhus      | 295 kr/mån |               | X      |              | X                  |                   |

# Allmänna villkor för anslutning till bostadsvärderingstjänster på [www.ucbv.se](http://www.ucbv.se)

## 1. Allmänt om villkoren

- 1.1. Dessa allmänna villkor gäller då UC Affärsinformation AB ("UCBV") tillhandahåller tjänster som innehåller olika typer av information från webbplatsen [www.ucbv.se](http://www.ucbv.se) ("Webbplatsen") till en kund ("Kund"). UCBV har rätt att ändra dessa villkor samt överlåta avtalet till annat bolag. Det åligger kunden att löpande gå in och läsa dessa villkor för att se om eventuella ändringar har skett.
- 1.2. Avtalet gäller från den dag Kunden erhållit användarkod och lösenord via e-post.
- 1.3. Genom avtalet ges Kunden tillstånd att söka information på Webbplatsen eller på anpassad webbportal ("Webbtjänsterna")

## 2. Användning av information

- 2.1. Kunden förvärvar genom detta avtal en rätt att använda Webbtjänsterna och information för eget bruk. Med eget bruk avses användning inom Kundens egen organisation. Kunden äger med detta avtal ej rätt att sälja, överlåta eller på annat sätt upplåta informationen vidare i obearbetat skick.

## 3. UCBVs åtaganden

- 3.1. UCBV är skyldig att, med den skyndsamhet omständigheterna kräver och på egen bekostnad, åtgärda samtliga fel som uppkommer på Webbtjänsterna. Om felet är av väsentlig betydelse för Kunden och UCBV ej avhjälper felet inom skälig tid har Kunden rätt att häva avtalet.
- 3.2. UCBV dimensionerar den tekniska utrustningen så att rimlig tillgänglighet till Webbtjänsterna garanteras.
- 3.3. UCBV tar inget ansvar för de kommunikationsprogramvaror och modem som är installerade hos Kunden, ej heller för funktioner och tillgänglighet i kommunikationsförbindelsen mellan Kundens enhet och Webbtjänsterna.

## 4. Ansvarsbegränsning

- 4.1. Information som tillhandahålls på Webbtjänsterna har sammanställts från externa och offentliga källor. UCBV garanterar inte att informationen är fullständig, riktig eller uppdaterad. Informationen kan komma att ändras eller tas bort utan att det särskilt meddelas.
- 4.2. Användning av informationen från Webbtjänsterna sker på Kunden och användarens egen risk. UCBV ansvarar inte i något fall för någon direkt eller indirekt skada, kostnad, förlust eller anspråk som grundar sig på användande av eller beslut som fattas med stöd av informationen som tillhandahålls via Webbtjänsterna.

## 5. Kundens åtagande

- 5.1. Kunden ansvarar själv för att det finns en fungerande uppkoppling mot Internet och därmed förenade kostnader.
- 5.2. Kunden är betalningsansvarig för alla debiteringar som uppstår på de användarkoder på Webbtjänsterna som utlämnas till behörig person.
- 5.3. Kunden ansvarar för att användarkod används på en enhet i taget. Används användarkoden på flera enheter samtidigt loggas den första användaren ut när användare nr. två loggar in.

5.4. Kunden erinras om att hämtad information kan innehålla personuppgifter. Personuppgifter får endast behandlas i enlighet med gällande integritetsskyddslagstiftning. Kunden får därför inte använda informationen på ett sätt som strider mot gällande lagstiftning.

5.5. Kunden erinras om att nyttjande av information från Webbtjänsterna i strid med punkt 5.4 kan leda till att UCBV stänger av användarkoden. UCBV har ensidig rätt att bedöma huruvida sådant nyttjande har skett.

## 6. Förbehåll

- 6.1. Avtalet förutsätter att UCBV har tillgång till grundinformation från Lantmäteriverket, annan myndighet eller annan källa. Skulle UCBV inte längre ha tillgång till denna information och UCBV inte på rimliga villkor kan erhålla tillgång till likvärdigt underlag, har UCBV rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande. Någon ersättning till Kunden utgår därvid inte.

## 7. Debiteringsvillkor

- 7.1. Avgift uttas efter vid varje tidpunkt gällande prislista.
- 7.2. Uppläggningskostnad är 300 kr för ny användare. Förändring av användarkod debiteras ej.
- 7.3. Alla priser är angivna exklusive mervärdesskatt.
- 7.4. Kvartalsvis fakturering i förskott av fasta månadskostnader. Kvartalsvis fakturering i efterskott av tjänster som debiteras styckevis.
- 7.5. Kunden kan få faktura per organisations-nummer och adress med specifiering per användare.

## 8. Betalningsvillkor

- 8.1. Fakturerade transaktioner skall betalas inom 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning betalar Kunden dröjsmålsränta med gällande marknadsränta plus 8 procent enligt räntelagen (SFS 1975:635).
- 8.2. Vid betalningsdröjsmål har UCBV rätt att spärra Kunden från användning av Webbtjänsterna till dess samtliga förfallna fakturor kommit UCBV tillhanda. Vidare har UCBV rätt att skicka förfallna fakturor till inkasso där inkassoföretaget har rätt att påföra sina, vid tillfället gällande, inkassoavgifter.

## 9. Force majeure

- 9.1. Följande omständigheter skall anses utgöra befrielsegrunder om de inträffar sedan avtal slutits och hindrar dess fullgörande: Arbetskonflikt och varje annan omständighet, som parterna inte kan råda över såsom eldsvåda, krig, mobilisering, eller oförutsedda militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, valutarestriktioner eller annat ingripande av offentlig myndighet, uppror eller upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkning ifråga om driftkraft samt försening av leveranser från underleverantör som har sin grund i sådana omständigheter avses i denna punkt.
- 9.2. Det åligger part som önskar åberopa sådan omständighet, som nämns ovan, att utan uppskov skriftligen underrätta den andra parten om uppkomsten därav liksom dess upphörande.

## Allmänna villkor för anslutning till bostadsvärderingstjänster på [www.ucbv.se](http://www.ucbv.se)

9.3. Vardera parten äger, om avtalets fullgörande inom skälig tid omöjliggörs på grund av sådan omständighet som avses ovan, genom skriftligt meddelande till motparten häva avtalet.

### 10. Skadestånd

10.1. Är ena parten skyldig att utge skadestånd till den andra, skall skadeståndet endast täcka skada, som den felande parten skäligen kunde ha förutsett vid tiden för avtalets slutande och under inga förhållanden må ersättningen för indirekta skador utgå.

10.2. Det åligger part, som gör gällande att avtalsbrott föreligger, att vidta alla erforderliga åtgärder för att begränsa uppkommande skada, såvida han kan göra detta utan oskälig kostnad eller olägenhet. Underlåter han detta äger den avtalsbrytande parten påfordra jämkning av skadeståndet.

### 11. Överlåtelse och avtalstid och uppsägning

11.1. Detta avtal får av Kunden inte överlåtas utan skriftligt medgivande av UCBV.

11.2. Detta avtal gäller tills vidare.

11.3. Uppsägningstiden är minst fyra (4) månader innan nästkommande kalenderkvartals sista dag.

11.4. Utnyttjandet av Webbtjänsterna i strid med detta avtal ger UCBV rätt att omedelbart stänga av Kunden från användning av Webbtjänsterna och att omedelbart häva avtalet. Detsamma gäller om Kunden skulle inställa sina betalningar, erbjuda ackord, gå i konkurs, träda i likvidation eller eljest visa tecken på obestånd.

### 12. Lagval och skiljedom

12.1. Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstituts regler för förenklat skiljeförfarande.